

長瀬オーナーズマンション
グリーンヴィレッジ

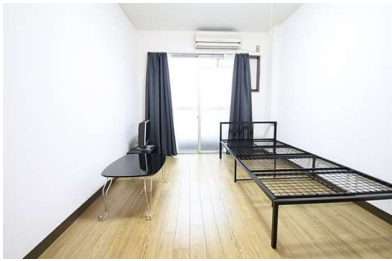
204号室（TYPE_C）



2023年9月に外装・内装リノベーションしたオシャレで夜間も明るいマンションです。
近鉄長瀬駅徒歩7分、近畿大学徒歩5分、近大通りから少しだけ入った閑静で便利な立地。
学生マンションを長期にわたり経営するオーナー宅が隣接しており緊急で何かあった時
にも安心いただけます。
このお家賃で高速インターネットも無料でご利用いただけます。
家具＆家電付きオプション（＋2,000円※数量限定・先着順）で、
ご入居後すぐに生活が始められるのも◎。
本部屋は西側に面しており、得に午後からは非常に明るく洗濯物もよく乾きます。



家具家電付き設備は数量限定です。



設備	ネット無料/宅配BOX/防犯カメラ設置/インターホン ユニットバス/エアコン/クローゼット/クッションフロア/靴箱 室外洗濯機置場/電話回線/駐輪場/専用ゴミ置き場/TVインタフォン ウオシュレット 【家具家電付き設置設備の場合】 冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/照明器具/液晶TV/TVボード IHコンロ/カーテン/ベッド/小机
----	---

その他	※家具家電付きの部屋オプションは数量限定となります
-----	---------------------------



公式HP



Google MAP



公式LINE

種別・形式	賃貸マンション		ワンルーム(1R)
物件名	長瀬オーナーズマンション グリーンヴィレッジ		204号室(西向き)
所在地	〒577-0818 東大阪市小若江1-9-40		
物件情報	構造	鉄骨造・3階建て(総戸数 35戸)	
	所在階	2階西向き	
	使用部面積	16㎡	
	築年月	1982年9月	
	入居日	即入居可能	
	管理会社	南光不動産株式会社 06-6722-8070	
	交通アクセス	近鉄大阪線長瀬駅 徒歩6分 近鉄奈良線小阪駅 徒歩22分 大阪東線JR長瀬駅 徒歩17分	
賃貸条件	賃料	30,000円(家具・家電付は32,000円)	
	管理費用	2,000円	
	敷金	0円	
	礼金	0円	
	ポイント1	仲介手数料はありません	
	ポイント2	通学中の更新料はありません	
	ポイント3	インターネット無料接続(*1)	
	特約 1		
	特約 2		
必要な費用	家賃保証加入	保証会社加入要(初回、月額総支払額の50%)	
	指定火災保険	損害保険加入要(契約開始・更新時 約20,000円)	
	管理システム登録	なし	
	鍵交換代金	19,800円(契約時必須)	
	自転車ステッカー代金	なし	
	退去時クリーニング費用	退去時の部屋の状況により金額算出	
	水道料金定額	2,200円(1か月税込) ※6か月で100㎡を超えた分は別途請求	
契約条件	取引形態	オーナー直接契約 普通賃貸借契約	
	契約期間	2年／以降再契約2年 (通学中更新料なし)	
	その他	ペット飼育不可、楽器演奏禁止	
		廊下および共有部分での喫煙不可	
		バイク・原付駐輪不可	
		自転車の駐輪は入居者用 1 台のみ可(自転車ステッカー要)	
		駐車場はありません(オーナー経営の駐車場別途契約可)	
その他	(*1)インターネット接続はバックボーン10GbpsのLAN接続でベストエフォートとなります		
【オーナー情報】 〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1-9-40 OWNERS T 武村泰和		TEL : 06-6224-7171 FAX : 06-6748-0915 Mail : contact@nagase.fun https://nagase.fun/greenvillage/	