

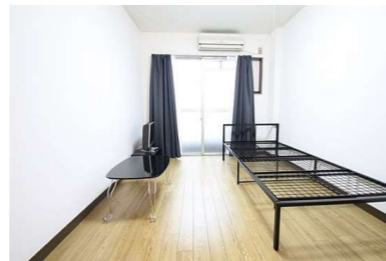
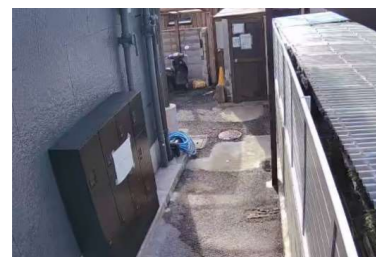
長瀬オーナーズマンション  
グリーンヴィレッジ

204号室 (TYPE\_C)

2023年9月に外装・内装リノベーションしたオシャレで夜間も明るいマンションです。  
近鉄長瀬駅徒歩7分、近畿大学徒歩5分、近大通りから少しだけ離れた閑静で便利な立地。  
学生マンションを長期にわたり経営するオーナー宅が隣接しており緊急で何かあった時  
にも安心いただけます。  
このお家賃で高速インターネットも無料をご利用いただけます。  
家具&家電付きオプション (+2,000円※数量限定・先着順) で、  
ご入居後すぐに生活が始められるのも◎。  
本部屋は西側に面しており、得に午後からは非常に明るく洗濯物もよく乾きます。



家具家電付き設備は数量限定です。



設備	ネット無料/宅配BOX/防犯カメラ設置/インターホン ユニットバス/エアコン/クローゼット/クッションフロア/靴箱 室外洗濯機置場/電話回線/駐輪場/専用ゴミ置き場  【家具家電付き設置設備の場合】 冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/照明器具/液晶TV/TVボード IHコンロ/カーテン/ベッド/小机
----	---



その他	※家具家電付きの部屋オプションは数量限定となります
-----	---------------------------




公式HP



Google MAP



公式LINE

種別・形式	賃貸マンション	ワンルーム(1R)
物件名	長瀬オーナーズマンション グリーンヴィレッジ	204号室(西向き)
所在地	〒577-0818 東大阪市小若江1-9-40	
物件情報	構造 鉄骨造・3階建て(総戸数 35戸)	
	所在階 2階西向き	
	使用部面積 16㎡	
	築年月 1982年9月	
	入居日 即入居可能	
	管理会社 南光不動産株式会社 06-6722-8070	
交通アクセス	近鉄大阪線長瀬駅 徒歩6分 近鉄奈良線小阪駅 徒歩22分 大阪東線JR長瀬駅 徒歩17分	
賃貸条件	賃料 28,000円(家具・家電付は30,000円)	
	管理費用 2,000円	
	敷金 0円	
	礼金 0円	
	ポイント1 仲介手数料はありません	
	ポイント2 通学中の更新料はありません	
	ポイント3 インターネット無料接続(*1)	
	特約1	
	特約2	
必要な費用	家賃保証加入 保証会社加入要(初回、月額総支払額の50%)	
	指定火災保険 損害保険加入要(契約開始・更新時 約20,000円)	
	管理システム登録 なし	
	鍵交換代金 19,800円(契約時必須)	
	自転車ステッカー代金 なし	
	退去時クリーニング費用 退去時の部屋の状況により金額算出	
	水道料金定額 2,200円(1か月税込) ※6か月で100㎡を超えた分は別途請求	
契約条件	取引形態 オーナー直接契約 普通賃貸借契約	
	契約期間 2年/以降再契約2年(通学中更新料なし)	
	その他 ペット飼育不可、楽器演奏禁止 廊下および共有部分での喫煙不可 バイク・原付駐輪不可 自転車の駐輪は入居者用1台のみ可(自転車ステッカー要) 駐車場はありません(オーナー経営の駐車場別途契約可)	
その他	(*1)インターネット接続はバックボーン10GbpsのLAN接続でベストエフォートとなります	
	【オーナー情報】 〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1-9-40 OWNERS T 武村泰和	TEL : 06-6224-7171 FAX : 06-6748-0915 Mail : contact@nagase.fun https://nagase.fun/greenvillage/