

長瀬オーナーズマンション  
グリーンヴィレッジ

207号室 (TYPE\_C)

2023年9月に外装・内装リノベーションしたオシャレで夜間も明るいマンションです。  
近鉄長瀬駅徒歩7分、近畿大学徒歩5分、近大通りから少しだけ離れた閑静で便利な立地。  
学生マンションを長期にわたり経営するオーナー宅が隣接しており緊急で何かあった時  
にも安心いただけます。  
このお家賃で高速インターネットも無料をご利用いただけます。  
本部屋は西側に面しており、得に午後からは非常に明るく洗濯物もよく乾きます。  
※角部屋になります



家具家電付き設備は数量限定です。



設備	ネット無料/宅配BOX/防犯カメラ設置 ユニットバス/エアコン/クローゼット/クッションフロア/靴箱 室外洗濯機置場/電話回線/駐輪場/専用ゴミ置き場
----	---



その他	
-----	--



公式HP



Google MAP



公式LINE

種別・形式	賃貸マンション	ワンルーム(1R)
物件名	長瀬オーナーズマンション グリーンヴィレッジ	207号室(西向き)
所在地	〒577-0818 東大阪市小若江1-9-40	
物件情報	構造 鉄骨造・3階建て(総戸数 35戸) 所在階 2階西向き 使用部面積 16㎡ 築年月 1982年9月 入居日 即入居可能 管理会社 南光不動産株式会社 06-6722-8070	
交通アクセス	近鉄大阪線長瀬駅 徒歩6分 近鉄奈良線小阪駅 徒歩22分 大阪東線JR長瀬駅 徒歩17分	
賃貸条件	賃料 30,000円 管理費用 2,000円 敷金 0円 礼金 0円 ポイント1 仲介手数料はありません ポイント2 通学中の更新料はありません ポイント3 インターネット無料接続(*1) 特約1 特約2	
必要な費用	家賃保証加入 保証会社加入要(初回、月額総支払額の50%、年度毎10,000円) 指定火災保険 損害保険加入要(エイブル保険の場合は月額880円) 管理システム登録 なし 鍵交換代金 22,000円(契約時必須) 自転車ステッカー代金 なし 退去時クリーニング費用 退去時の部屋の状況により金額算出 水道料金定額 2,200円(1か月税込) ※6か月で100㎡を超えた分は別途請求	
契約条件	取引形態 オーナー直接契約 普通賃貸借契約 契約期間 2年/以降再契約2年(通学中更新料なし) その他 ペット飼育不可、楽器演奏禁止 廊下および共有部分での喫煙不可 バイク・原付駐輪不可 自転車の駐輪は入居者用1台のみ可(自転車ステッカー要) 駐車場はありません(オーナー経営の駐車場別途契約可)	
その他	(*1)インターネット接続はバックボーン10GbpsのLAN接続でベストエフォートとなります 【オーナー情報】 〒577-0818 TEL: 06-6224-7171 大阪府東大阪市小若江1-9-40 FAX: 06-6748-0915 OWNERS T 武村泰和 Mail: contact@nagase.fun https://nagase.fun/greenvillage/	