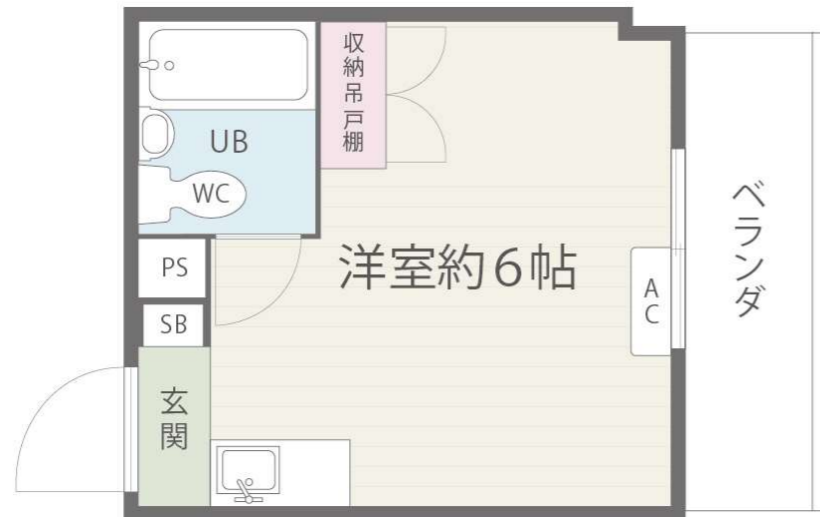
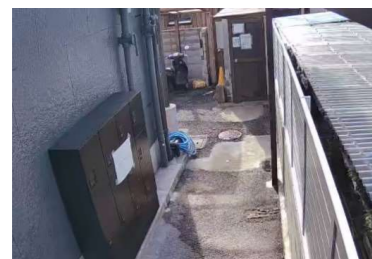


長瀬オーナーズマンション
グリーンヴィレッジ

311号室 (TYPE_C)

賃料:32,000円

2023年9月に外装・内装リノベーションしたオシャレで夜間も明るいマンションです。
2026年3月にリノベーションしたお部屋です。モダンな軽めの床色を選んでみました。
近鉄長瀬駅徒歩7分、近畿大学徒歩5分、近大通りから少しだけ入った閑静で便利な立地。
学生マンションを長期にわたり経営するオーナー宅が隣接しており緊急で何かあった時
にも安心いただけます。
このお家賃で高速インターネットも無料をご利用いただけます。
本部屋は東側に面しており、バルコニーから大学や生駒山がよく見えます。




設備	<p>ネット無料/宅配BOX/防犯カメラ設置 ユニットバス/エアコン/クローゼット/クッションフロア/靴箱 ウォシュレット/台所換気扇/TVインターフォン 室外洗濯機置場/電話回線/駐輪場/専用ゴミ置き場/</p>
----	---



その他	
-----	--



種別・形式	賃貸マンション	ワンルーム(1R)
物件名	長瀬オーナーズマンション グリーンヴィレッジ	311号室(東向き)
所在地	〒577-0818 東大阪市小若江1-9-40	
物件情報	構造	鉄骨造・3階建て(総戸数 35戸)
	所在階	3階東向き
	使用部面積	16㎡
	築年月	1982年9月
	入居日	2026年4月3日以降 ※ご注意ください
	管理会社	エイブル布施店 06-6720-5567
交通アクセス	<p>近鉄大阪線長瀬駅 徒歩6分 近鉄奈良線小阪駅 徒歩22分 大阪東線JR長瀬駅 徒歩17分</p>	
賃貸条件	賃料	32,000円
	管理費用	2,000円
	敷金	0円
	礼金	0円
	ポイント1	仲介手数料はありません
	ポイント2	通学中の更新料はありません
	ポイント3	インターネット無料接続(*1)
	特約1	
	特約2	
	必要な費用	家賃保証加入
指定火災保険		損害保険加入要(エイブル保険の場合 月額880円)
管理システム登録		なし
鍵交換代金		22,000円(契約時必須)
自転車ステッカー代金		なし
退去時クリーニング費用		退去時の部屋の状況により金額算出
水道料金定額		2,200円(1か月税込) ※6か月で100㎡を超えた分は別途請求
契約条件	取引形態	オーナー直接契約 普通賃貸借契約
	契約期間	2年/以降再契約2年(通学中更新料なし)
	その他	<p>ペット飼育不可、楽器演奏禁止 廊下および共有部分での喫煙不可 バイク・原付駐輪不可 自転車の駐輪は入居者用1台のみ可(自転車ステッカー要) 駐車場はありません(オーナー経営の駐車場別途契約可)</p>
	その他	(*1)インターネット接続はバックボーン10GbpsのLAN接続でベストエフォートとなります
【オーナー情報】 〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1-9-40 OWNERS T 武村泰和		<p>TEL : 06-6224-7171 FAX : 06-6748-0915 Mail : contact@nagase.fun https://nagase.fun/greenvillage/</p>